«УТВЕРЖДАЮ»
директор ООО «УК БАЯРД»

_____/Солдатов А.Г./

«30» апреля 20 25 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.**
**ООО «Управляющая компания БАЯРД»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
-приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении»

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1. | Адрес объекта | ул. имени Героя Советского Союза Васильева, 40 | |
| 1.2. | Муниципальное образование | город Бийск | |
| 1.3. | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой дом | |
| 1.4. | Единая теплоснабжающая организация | АО «СГК-Алтай» | |
| 1.5. | Год постройки | 1963 | |
| 1.6. | Количество подъездов | 4 | |
| 1.7. | Материал стен | кирпичные | |
| 1.8. | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | имеется | |
| 1.9. | Наличие чердака | отсутствует | |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1. | Количество жилых помещений | 64 | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 3 | |
| 2.3. | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 5135,5 м² | |
| 2.4. | Общая площадь жилых помещений | 3363,7 м² | |
| 2.5. | Общая площадь нежилых помещений | 1958,6 м² | |
| 2.6. | Отапливаемый объем | 13724 м³ | |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1. | Тепловой ввод | 1 | |
| 3.2. | Тепловой пункт | 1 | |
| 3.3. | Тип системы теплоснабжения | централизованная | |
| 3.4. | Схема подключения | зависимая | |
| 3.5. | Внутридомовая система отопления | двухтрубная | |
| 3.6. | Наличие циркуляции ГВС | отсутствует | |
| 3.7. | Наличие оборудованного узла учета (ТО, ТН) | 1 | |
| 3.8. | Материал трубопроводов | сталь | |
| 3.9. | Водопроводный ввод | 1 | |
| 3.10. | Водомерный узел | 1 | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| 3.11. | Материал трубопроводов | сталь, полипропилен | |
| 3.12. | Электрический ввод | 1 | |
| 3.13. | Наличие прибора учета электроэнергии | имеется | |
| 3.14. | Ввод газоснабжения | 1 | |
| 3.15. | Система АППЗ и дымоудаления | отсутствует | |
| 3.16. | Система приточно-вытяжной вентиляции | отсутствует | |
| 3.17. | Лифты, подъемники | отсутствуют | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 4.1. | дни | | |
| | 2022-2023 г.г. | 242 дня | |
| | 2023-2024 г.г. | 243 дня | |
| | 2024-2025 г.г. | 225 дней | |
| | 2022-2023 г.г. | -22 | |
| | 2023-2024 г.г. | -20 | |
| | 2024-2025 г.г. | -18 | |
| 4.2. | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 670,52 Гкал | |
| | 2023-2024 г.г. | 707,84 Гкал | |
| | 2024-2025 г.г. | 610,19 Гкал | |
| 4.3. | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| | 2024-2025 г.г. | нет | |
| 4.4. | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2022-2023 г.г. | нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| | 2024-2025 г.г. | нет | |
| 4.5. | Аварийные ситуации | | |
| | 2022-2023 г.г. | нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| | 2024-2025 г.г. | нет | |
| 4.6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |
| **5. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 5.1. | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: до 15.03.2025 | |
| 5.2. | Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления | Срок выполнения: до 01.08.2025 | |
| 5.3. | Утепление окон и входных дверей | Срок выполнения: до 15.08.2025 | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| 5.4. | Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026г | Срок выполнения: до 15.09.2025 | |
| 5.5. | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: до 31.12.2025 | |
| 5.6. | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: до 15.09.2025 | |
| 5.7. | Наличие инструкций | Срок выполнения: до 01.06.2025 | |
| **6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону** | | | |
| 6.1. | План мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону | Срок выполнения: до 15.03.2025 | |
| 6.2. | Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону» | Срок выполнения: до 15.03.2025 | |
| 6.3. | Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатациютепловых энергоустановок» | Срок выполнения: до 15.03.2025 | |
| 6.4. | Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Срок выполнения: до 01.06.2025 | |
| 6.5. | Удостоверение о проверке знаний | Срок выполнения: до 15.09.2025 | |
| 6.6. | Акты готовности к отопительному сезону | Срок выполнения: до 01.07.2025 | |
| 6.7. | Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии | Срок выполнения: до 15.09.2025 | |
| 6.8. | Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок | Срок выполнения: до 31.12.2025 | |

Ответственное лицо _____ Яковецкий В.В.

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

« 30 » 04 20 25 г.