«УТВЕРЖДАЮ»
директор ООО «УК БАЯРД»
_____/Солдатов А.Г./
«__» 04 20 25 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.
ООО «Управляющая компания БАЯРД»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
-приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	Ул. Горно-Алтайская, 58	
1.2.	Муниципальное образование	Город Бийск	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК-Алтай»	
1.5.	Год постройки	1963	
1.6.	Количество подъездов	2	
1.7.	Материал стен	кирпичные	
1.8.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.9.	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	25	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1511 м²	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	1016 м²	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	227,4 м²	
2.6.	Отапливаемый объем	5854 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт	1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	централизованная	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТО, ТН)	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8.	Материал трубопроводов	сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11.	Материал трубопроводов	сталь, полипропилен	
3.12.	Электрический ввод	1	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14.	Ввод газоснабжения	1	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17.	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4.	**Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов**		
4.1.	дни		
	2022-2023 г.г.	242 дня	
	2023-2024 г.г.	243 дня	
	2024-2025 г.г.	225 дней	
	2022-2023 г.г.	-22	
	2023-2024 г.г.	-20	
	2024-2025 г.г.	-18	
4.2.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	267,69 Гкал	
	2023-2024 г.г.	245,06 Гкал	
	2024-2025 г.г.	239,51 Гкал	
4.3.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
4.4.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
4.5.	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
4.6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5.	**Мероприятия организационного характера**		
5.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 15.03.2025	
5.2.	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	Срок выполнения: до 01.08.2025	
5.3.	Утепление окон и входных дверей	Срок выполнения: до 15.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4.	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	
5.5.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31.12.2025	
5.6.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.09.2025	
5.7.	Наличие инструкций	Срок выполнения: до 01.06.2025	
6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону			
6.1.	План мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону	Срок выполнения: до 15.03.2025	
6.2.	Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»	Срок выполнения: до 15.03.2025	
6.3.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатациютепловых энергоустановок»	Срок выполнения: до 15.03.2025	
6.4.	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.06.2025	
6.5.	Удостоверение о проверке знаний	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.6.	Акты готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: до 01.07.2025	
6.7.	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.8.	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 31.12.2025	

Ответственный руководитель ген. директор ООО УК Баярд Яровецкий В.В.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

« 30 » сентября 20 25 г.

(место для печати)

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БАЯРД» Россия, Алтайский край, г. Бийск ИНН 2204038430, ОГРН 1082204002770