«УТВЕРЖДАЮ»
директор ООО «УК БАЯРД»

_____/Солдатов А.Г./

20.04 20 25 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.
ООО «Управляющая компания БАЯРД»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
-приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	ул. Степана Разина, 70	
1.2.	Муниципальное образование	город Бийск	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК-Алтай»	
1.5.	Год постройки	1971	
1.6.	Количество подъездов	6	
1.7.	Материал стен	крупнопанельные	
1.8.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.9.	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	99	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6330,2 м²	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	4702,4 м²	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	1627,8 м²	
2.6.	Отапливаемый объем	19616 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт	1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	централизованная	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТО, ТН)	1	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11.	Материал трубопроводов	сталь, полипропилен	
3.12.	Электрический ввод	1	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14.	Ввод газоснабжения	1	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17.	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1.	дни		
	2022-2023 г.г.	242 дня	
	2023-2024 г.г.	243 дня	
	2024-2025 г.г.	225 дней	
	2022-2023 г.г.	-22	
	2023-2024 г.г.	-20	
	2024-2025 г.г.	-18	
4.2.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	952,063 Гкал	
	2023-2024 г.г.	887,433 Гкал	
	2024-2025 г.г.	898,892 Гкал	
4.3.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
4.4.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
4.5.	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
4.6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 15.03.2025	
5.2.	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	Срок выполнения: до 01.08.2025	
5.3.	Утепление окон и входных дверей	Срок выполнения: до 15.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4.	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026г	Срок выполнения: до 15.09.2025	
5.5.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31.12.2025	
5.6.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 15.09.2025	
5.7.	Наличие инструкций	Срок выполнения: до 01.06.2025	
6.	**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону**		
6.1.	План мероприятий по подготовке МКД к отопительному сезону	Срок выполнения: до 15.03.2025	
6.2.	Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»	Срок выполнения: до 15.03.2025	
6.3.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатациютепловых энергоустановок»	Срок выполнения: до 15.03.2025	
6.4.	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.06.2025	
6.5.	Удостоверение о проверке знаний	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.6.	Акты готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: до 01.07.2025	
6.7.	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: до 15.09.2025	
6.8.	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 31.12.2025	

Ответственное лицо _____ Яковенский В.В.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

« 30 » 04 20 25 г.